

Elaborat broj : 108-4/2023

Naručitelj:
„CSINGI LINGI CSARDA“ d.o.o. Osijek
Ulica Stjepana Radića 44
OIB: 27845322187

**PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
UGOSTITELJSKE OPREME I INVENTARA ZA OBJEKT
ČINGI LINGI ČARDA U BILJU**



Osijek, 16.02.2023. godine

Stalni sudski vještak:
mr.sc. Ivan Bešlić, dipl.oec.
stalni sudski vještak za financije,
računovodstvo i procjene imovine

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA FINANCije
I PROCJENU IMOVINE
mr. sc.
IVAN BEŠLIĆ
dipl. oec.
4-Su-244/2016-7



mr.sc. Ivan Bešlić, dipl.oec.
stalni sudski vještak za financije,
računovodstvo i procjene imovine
Broj : 108/4-2023

Osijek, 16.02.2023. godine

NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA

PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI UGOSTITELJSKE OPREME I INVENTARA ZA OBJEKT ČINGI LINGI ČARDA U BILJU

1.UVOD

1.1. Opći podaci:

Prema zahtjevu dobivenom od „CSINGI LINGI CSARDA“ d.o.o., 31000 Osijek (Grad Osijek), Ulica Stjepana Radića 44 , OIB: 27845322187 , trebamo obaviti procjenu tržišne vrijednosti pokretnih stvari, u naravi namještaja i uređaja u objektu Čingi lingi čarda u bilju , na ulazu u naselje Bilje , na samoj magistralnoj cesti , te da na temelju raspoložive dokumentacije i dokumentacije pribavljene od Naručitelja, u osnovi izvršiti procjenu tržišnih cijena namještaja i opreme , a temeljem podataka pribavljenih iz javno dostupnih izvora, dostupnih svima, kao i informacija pribavljenih iz vlastitih izvora i arhive vještaka, te saznanjima iz ostale dostupne dokumentacije .

Na temelju tih podataka vještak mora izraditi pisani Elaborat procjene vrijednosti

Privitak : Rješenje o ponovnom imenovanju vještaka procjenitelja broj:4-Su-183/2020-4

1.2. Vrijeme procjenjivanja i identifikacija procijenjenih sredstava

Procjenjivanje je obavljeno temeljem podataka iz računovodstva Naručitelja. Pregled imovine i procjena vršeni su tijekom veljače 2023. godine, koje vrijeme je uzeto kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda i procjenjivanja identifikaciju imovine vršio je predstavnik Naručitelja procjene gosp. Igor Galir dipl.oec. direktor društva „CSINGI LINGI CSARDA“ d.o.o. .

1.3.Predmet procjenjivanja

Određen je Nalogom za procjenjivanje. Nema sporednog naloga vještaku .

1.4. Svrha i cilj procjenjivanja

Vještaku procjenitelju imovine je naloženo da temeljem raspoložive dokumentacije i ostale javne dokumentacije utvrdi kolika je realna vrijednost namještaja, opreme i uređaja , na dan procjene.

Za tu svrhu je vještak koristio službene podatke iz računovodstva Naručitelja , priložene fotografije napravljene su tijekom procjenjivanja .

Nakon toga vještak je analizirao tržište ponudbenog polovnog i novog namještaja, gdje je to potrebno korigirao nabavnu cijenu opreme i uređaja , te upotrebom amortizacijskih stopa i općih stopa inflacije , a konačno i procjenom ostatne uporabne vrijednosti , procijenio trenutnu vrijednost , odnosno ostatnu vrijednost namještaja i uređaja na dan procjene. Procjena se primjenjuje za potrebe poslovnih odnosa sa „KENT BANKA“ d.d.

1.5. Primijenjena metodologija procjenjivanja

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištene su dvije metode; metoda zamjenske vrijednosti i metoda direktne procjene. Metoda zamjenske vrijednosti korištena je isključivo za opremu kod koje je moguće procijeniti novu zamjensku vrijednost. Sva ostala imovina pogotovo sitni inventar, procjenjivana je direktnom metodom.

Metoda zamjenske vrijednosti koristi procijenjenu zamjensku novu nabavnu vrijednost i faktore korekcije zamjenske vrijednosti, koji definiraju dosadašnju iskorištenost, tehnološku zastaru, tržišnu primjenjivost i fizičko stanje opreme. Objedinjeni faktori definiraju preostalu vrijednost opreme. Umnožak faktora ostatne vrijednosti i nabavne vrijednosti definiraju fer tržišnu vrijednost promatranog sredstva.

Zamjenska vrijednost predstavlja moguću fer vrijednost takve nove opreme istih tehničkih i tehnoloških karakteristika. Direktna metoda koristi saznanje o mogućoj uporabnoj vrijednosti promatrane stavke, a prvenstveno temeljem stanja o istrošenosti i fizičkog stanja imovine u odnosu na poznate novo nabavne vrijednosti takve imovine.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost opreme i ostale imovine u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum. Utvrđene vrijednosti ne uključuju porezna davanja prilikom prodaje, troškove demontaže i montaže na drugoj lokaciji.

1.6. Financijsko - ekonomska razmatranja

Prema HSFI 6 - dugotrajna materijalna imovina, materijalna imovina je imovina koja se vodi po knjigovodstvenoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju, odnosno za ispravak vrijednosti i/ili akumuliranog gubitka od umanjenja.

Trošak nabave je iznos novca ili novčanih ekvivalenata ili fer vrijednost ostalih naknada za stjecanje neke imovine u vrijeme njezina stjecanja ili izgradnje, ili, kada je to moguće, iznos koji se može pripisati toj imovini u skladu sa zahtjevima drugih HSFI.

Amortizirajući iznos je trošak imovine koji je jednak trošku nabave umanjenom za ostatak vrijednosti.

Vrijednost u upotrebi je sadašnja vrijednost novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati neprekidnom uporabom imovine i njezinim otuđenjem na kraju njezinog vijeka uporabe ili se očekuje da će nastati prilikom namirenja obveza.

Fer vrijednost je iznos za koji se neka imovina može razmijeniti ili obveza podmiriti između informiranih nepovezanih stranaka koje su voljne obaviti transakciju.

Ostatak vrijednosti materijalne imovine je procijenjeni iznos koji bi poduzetnik u ovome trenutku dobio prodajom imovine nakon odbitka procijenjenih troškova otuđenja da je imovina već sada one starosti i u onom stanju kakvi se očekuju na kraju njenog vijeka uporabe.

1.7. Model izračuna koeficijenta ostatne upotrebljivosti

Kao primjer uzimamo bilo koje od osnovnih sredstava, a možemo uzeti i grupu opreme, kao cjelinu, uzimamo njenu nabavnu vrijednost, datum nabave, amortizacijski period prema Zakonu, ali i stvarni period u kojem se oprema može koristiti na funkcionalan način i uz primjereno održavanje. Tu se prije svega misli na pojam ekonomski učinkovito održavanje, te se isto odnosi na vrijeme u kojem je svrsishodno i moguće korištenje pojedine opreme ili grupe opreme. Svaku grupu procjenjujemo množenjem nabavne vrijednosti s faktorom, za procijenjenu vrijednost pojedine grupe imovine, i tako dobivamo sadašnje fer vrijednosti.

Tablica osnovnih sredstava, sitnog inventara i opreme na dan 15.02.2023

Tablica rr

Šifra	Naziv i opis osnovnog sredstva	Komada	Datum nabave	Ukupna nabavna vrijednost €	Procjena trajanja u godinama	Koeficijent Zastarjelosti	Fer vrijednost €
1	2	3	4	5	6	7	8=5x7
126	Klima zraka-zaštita od dima	1	12.04.2020	3.735,00	8	0,625	2.334,37
365	Ventilator klime dima s priborom	2	15.02.2019	952,65	8	0,500	476,32
 Itd.						

Na primjer za os-126 klima zraka, koeficijent se izračunava tako, da se mjeseci u korištenju do 15.02.2023 godine stave u odnos s procijenjenim ukupnim brojem mjeseci ekonomičnog korištenja, dakle u korištenju je 36 mjeseci i preostalo mu je još aktivnih 60 mjeseci korištenja, što daje koeficijent ostatne upotrebljivosti od 0,625, dok je taj koeficijent za os-365 otprilike 50, budući je vijek uporabljivosti na pola vremena korištenja. Nakon toga se stvarna nabavna vrijednost množi sa koeficijentom i dobiva se današnja ostatna upotrebljiva vrijednost pojedinog osnovnog sredstva.

U našem slučaju se ova vrijednost još jednom korigira koeficijentom rasta cijena, budući da je inflacija bila veća od 4% godišnje, a sve u cilju da se dobije realnija slika i preciznija fer ostatna vrijednost opreme, namještaja i uređaja.

2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NAMJEŠTAJA , OPREME I UREĐAJA

2.1. Popis procjenjivanih stvari , opreme , uređaja i namještaja

Onovni popis pokretnih stvari, opreme i uređaja

Tablica 1.

Inv.broj	Naziv i opis opreme	Konto	Stopa am.	Datum nabave	Redni broj	Opis nabave	Iznos €
18	montažna terasa	029	5	28.04.21	18	11/01/1 aurea grupa	8.958,79
48	staza	0290	20	30.06.22	48	104 inox molding doo	4.180,77
71	inox police	0291	25	08.11.22	71	rn 138/22 gastro pro	5.194,62
2	stolno računalo hp prodesk 400 g5 sff windows 10	0291	50	26.09.19	2	10073 hg spot	604,90
2	stolno računalo hp prodesk 400 g5 sff windows 10	0291	50	29.01.21	23	hg spot informa	96,52
31	stolno računalo hgpc prime 91f7128s2d	0291	50	13.08.21	31	8892 hg spot informa	538,34
39	aoc monitor i msg stolno računalo	0291	50	03.12.21	39	307239-11-1 ekupi d.	1.348,25
38	massec 3- uređaj za pomoć pri inventuri	0291	25	07.10.21	38	149/1/1 massec d.o.o	663,61
70	regal	0291	25	08.11.22	70	rn 138/22 gastro pro	1.638,30
3	rashladni uređaj carrier 50fc-047 bw	0291	25	01.10.20	3	308 microclima	21.472,03
3	rashladni uređaj carrier 50fc-047 bw	0291	25	30.10.20	17	automatska regul.	1.719,79
4	rashladni uređaj carrier 50fc-047 b2	0291	25	01.10.20	4	308 microclima	15.458,49
4	rashladni uređaj carrier 50fc-047 b2	0291	25	30.10.20	18	automatska regul.	1.719,79
10	fp kaminsko ložište crystal 4d	0291	25	08.10.20	10	4370 beo fabrilor	3.151,47
37	lg lz-h080gba5, lg premtb100	0291	25	01.09.21	37	272 microclima	1.191,32
63	klima uređaj azori	0291	25	26.10.22	63	ura3058, rn61 sb fri	761,43
64	klima uređaj lg gallery	0291	25	31.10.22	64	ura3085, rn646 elektr	796,23
73	ventilacija-vanjska kuhinja	0291	25	12.12.22	73	rn 67, ppo 2213 cont	5.815,25
9	garderobni ormar bp-p4 sa 4 pretinca	0291	25	08.10.20	9	1815 bravarija pilje	833,92
14	dek. rasvjeta-lusteri, visilice, brodske la	0291	25	19.10.20	14	101901 octogon d.o.o	4.392,85
26	sony qled tv	0291	25	17.05.21	26	8688 harvey norman	2.972,88
29	p4 box	0291	25	16.06.21	29	310 prava frekvencij	395,38
32	zvučnici i audio oprema	0291	25	31.08.21	32	161 lav projekt	8.914,06
33	katamaran	0291	25	15.09.21	33	40 bilje-marine zadr	2.654,46
35	omekšivač vode vodos-ws45-r1	0291	25	20.09.21	35	601 vodos	864,85
36	ecovacs deebot t9 robotski usisavač sa stanicom	0291	25	22.09.21	36	1366 smart trade d.o	631,65
5	kombinirana pećnica rational icombi pro 10-1/1	0291	25	01.10.20	5	624 interlink-gastro	13.362,86
7	kuh. proizvodi-pribor za jelo, tanjuri, posude, zdje	0291	25	07.10.20	7	3760-3763 gastronaut	11.907,52
12	plinski roštilj lava žar gazzi vel. 800/700/875	0291	25	14.10.20	12	1 zijavica	1.526,31
17	omekšivač vode	0291	25	02.04.21	17	668/01/02 ags gastro	610,52
28	oprema za kuhinju	0291	25	07.06.21	28	197 ugooprema	2.673,22
30	plinski plamenik	0291	25	21.05.21	30	28 bor vl. borivoje	2.256,29
34	uređaj za rastakanje pića control master miit	0291	25	15.09.21	34	27 kreativno ugostit	4.950,56
41	rashladni radni stol 3 vrata	0291	25	09.07.21	41	286 gastro group	915,79
42	rashladni stol zamrzivač	0291	25	09.07.21	42	286 gastro group	1.194,51
43	ugradbeni hladnjak	0291	25	31.12.21	43	57-26-77 e plus	691,12
44	friteza električna 17+17l	0291	25	21.03.22	44	720/01/02 ags gastro	3.422,79
45	plinski lava roštilj	0291	25	21.03.22	45	720/01/02 ags gastro	2.730,11
47	ledomat staff	0291	25	24.03.22	47	67 gastro group	1.844,45
49	rashladna komora	0291	25	04.08.22	49	110/1/4 panelmont do	8.645,56
53	friteza plinska superfry	0291	25	26.08.22	53	rn37-99999-8888 gast	11.683,85
54	friteza plinska rapid	0291	25	26.08.22	54	rn37-99999-8888 gast	5.779,49
55	friteza plinska rapid	0291	25	26.08.22	55	rn37-99999-8888 gast	5.779,49
56	grill salamander giorik sh20	0291	25	24.08.22	56	rn 906-01-300 gastro	1.472,63
57	grill salamander giorik sh20	0291	25	24.08.22	57	rn 906-01-300 gastro	1.472,63
58	perilica suđa meiko	0291	25	24.08.22	58	rn 906-01-300 gastro	13.300,32
59	ledomat kv 90/40	0291	25	30.08.22	59	ura 2518, rn928 gast	2.276,80
60	stroj za pranje čaša meiko	0291	25	30.08.22	60	ura2519, rn927 gastro	3.898,81
61	uređaj za vodu aquadek	0291	25	30.08.22	61	ura2519, rn927 gastro	1.091,04

62	led tv philips	0291	25	21.09.22	62	rn820, ura2680 hg sp	557,87
65	uređaj za obradu hrane	0291	25	18.11.22	65	ura 539, fa148 gastr	2.619,29
66	vitrina za mesno	0291	25	18.11.22	66	ura539, rn147 gastro	19.479,83
67	pila za kosti	0291	25	14.11.22	67	ura3383, rn3294 ags	2.077,34
68	multifunkcionalni aparat	0291	25	14.11.22	68	ura3384, rn3293 ags	12.638,66
69	rashladni stol	0291	25	08.11.22	69	rb 138/22 gastro pro	2.837,06
72	vitrina za vino	0291	25	08.11.22	72	rn 137/22 gastro pro	4.311,54
6	tapacirane stolice	0292	25	05.10.20	6	20-pifd0043 union dr	11.485,85
8	namještaj-driv.komode, klupe,stolovi,zrcala	0292	25	07.10.20	8	88,89,91 wow progett	42.640,38
8	namještaj-driv.komode, klupe,stolovi,zrcala	0292	25	18.10.20	13	rn 93 wow	27.677,89
8	namještaj-driv.komode, klupe,stolovi,zrcala	0292	25	29.10.20	14	rn 93/1 wow	1.085,55
8	namještaj-driv.komode, klupe,stolovi,zrcala	0292	25	12.11.20	19	wow	1.113,04
11	stolice leta	0292	25	08.10.20	11	6013 sunblock system	4.508,14
13	picadia sofa od drveta	0292	25	15.10.20	13	90 wow progetti d in	8.884,14
15	stolice leta	0292	25	08.10.20	15	10 sunblock	1.880,88
16	kuhinjski namještaj	0292	25	07.12.20	16	401 gastro group	41.913,19
16	kuhinjski namještaj	0292	25	07.06.21	37		0,00
19	pivska garnitura s naslonom	0292	25	17.05.21	19	14/01/1 aurea grupa	1.274,14
20	zidni panel giesse	0291	25	26.02.21	20	2128-01-91 spartak d	1.002,92
21	stalak za bicikle i koš za otpatke	0291	25	01.03.21	21	18-300-1 stribor	1.112,08
23	stolovi i stolice	0292	25	11.03.21	23	674 padovan	8.972,49
24	vanjska lampa adegan	0291	25	18.03.21	24	218 omnia aspect	942,58
25	stol, baza i ploča	0292	25	15.04.21	25	1234 padovan	1.791,69
27	namještaj	0291	25	02.06.21	27	2114 padovan	6.389,14
74	sjedeće garniture	0292	25	01.12.22	74	ura3739,rn57483 flib	948,17
75	stolić	0292	25	01.12.22	75	ura3739,rn57483 flib	159,27
76	stol	0291	25	27.12.22	76	ura3740,fa44 mdm osi	15.820,56
77	obloga šanka, dekorativna	0291	25	27.12.22	77	ura3740,rn44 mdm osi	1.146,73
78	dekorativna zidna obloga	0291	25	27.12.22	78	ura 3740,rn 44 mdm o	2.448,74
79	vitrina	0292	25	27.12.22	79	ura3740,rn44 mdm osi	2.890,70
80	komoda	0292	25	27.12.22	80	ura3740,rn44 mdm osi	852,08
81	tapacirane stolice	0292	25	27.12.22	81	ura 3740,rn 44 mdm o	2.627,91
82	dekorativna zidna obloga	0291	25	27.12.22	82	ura 3740,rn44 mdm os	2.909,28
40	dacia, uu1lsdjjh36278057, os431kc	0292	20	21.09.21	40	ugovor ines šobota	663,61
46	vw passat 2.0 tdi wwwzz3czjp016193	0292	20	31.03.22	46	53/1/1 unicredit lea	18.376,41
50	volkswagen passat 2.0 tdi-nepr. pdv	0292	20	04.03.22	50	ura 876/2022 uni cre	2.150,11
51	audi q4 e-tron osobni-pdv nepriznati	0292	20	14.07.22	51	ura 2061/2022 raiffe	5.428,98
52	audi q4 e-tron, osobno vozilo	0292	20	14.07.22	52	ura 2061/2022 raiffe	43.431,82
						UKUPNO OPREMA	507.506,70

2.2. Amortizacijske stope

Stope amortizacije (otpisa) dugotrajne imovine

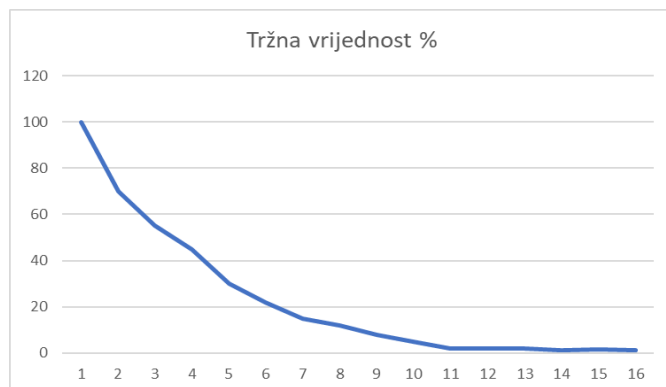
Tablica 2.

Nom.br. R. br.	Skupina dugotrajne imovine	Vijek trajanja DI, godina	God. stopa otpisa	Dvostruka god. stopa otpisa
I	Građevinski stambeni i poslovni objekti, brodovi, ceste i slično	25	4%	8%
II	Postrojenja i oprema			
II 1.	Uredska oprema i namještaj			
a)	računala, računalna oprema i programi, mobilni telefoni i oprema za računalne mreže	4	25%	50%
b)	uredska oprema i namještaj	8	12,5%	25%
c)	ostala nespomenuta uredska oprema	5	20%	40%
II 2.	Komunikacijska oprema	5	20%	40%

II 3.	Oprema za održavanje i zaštitu	4	25%	50%
II 4.	Medicinska i laboratorijska oprema	2	50%	100%
II 5.	Instrumenti, uređaji i strojevi			
a)	Precizni i optički	5	20%	40%
b)	Mjerni uređaji mehanički	8	12,5%	25%
c)	Mjerni uređaji elektronički	5	20%	40%
II 6.	Sportska i glazbena oprema	5	20%	40%
II 7.	Uređaji i oprema za ostale namjene	5	20%	40%
III	Prijevozna sredstva	8	12,5%	25%
IV	Knjige	5	20%	40%
V	Višegodišnji nasadi i osnovno stado	5	20%	40%
VI	Nematerijalna proizvedena imovina	10	10%	20%
VII	Patenti , koncesije , licence i slično	4	25%	50%
V	Ostala nespomenuta dugotrajna imovina	10	10%	20%

**Plavo su označene primjenjene stope amortizacije*

Grafikon pada prosječne tržišne vrijednosti namještaja i opreme- prema starosti



2.3. Fotoelaborat – prema stvarnom današnjem stanju opreme na datum procjene















2.4. Specifičnost procjenjivanja pojedine grupe imovine- materijalna imovina

Grupa imovina

Specifičnost grupe imovine- materijalna imovina

1.Osnovna sredstva

Veliki dio ugostiteljske opreme je u dobrom je uporabnom stanju . Ta oprema se može procijeniti metodom knjigovodstvene vrijednosti (stvarna vrijednost) umanjene za redovnu uporabu u 2021 i 2022 godini .

- | | |
|---------------------------------|---|
| 2. Oprema -sitni inventar | Sva ugostiteljska oprema je u odličnom stanju, umanjeno za uobičajeni faktor istrošenosti, koji nazivamo faktor ostatne upotrebljivosti.
Svi sadržaji ove grupe imovine predstavljaju robu koju u pravilu prilikom procjene moraju popratiti dokumenti tehničkih karakteristika (atest, certifikat ili tehnička specifikacija).
Obzirom da prilikom procjene ove imovine nisu prezentirani dokumenti tehničkog stanja, to je prilikom procjene taj nedostatak uzet u obzir, te je ova imovina procjenjivana u smislu stanja pojedine stavke imovine bez dokumenta tehničkih karakteristika. |
| 3. Zalihe sirovina i materijala | Poslovanje ugostiteljskog objekta kao proizvodno uslužne gospodarske cjeline podrazumijeva zalihe sirovina, pića, kave, i pomoćnih i higijenskih potrepština, ali ona se ovdje ne vrednuju. |

2.5. Procjenjivanje, primjena valute i pariteta

Procjena je izražena u hrvatskoj valuti u eurima.

2.6. Polazni ekonomsko - financijski elementi procjene

Prema HSFI 6 - dugotrajna materijalna imovina, materijalna imovina je imovina koja se vodi po knjigovodstvenoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju, odnosno za ispravak vrijednosti.

Trošak nabave je iznos novca ili novčanih ekvivalenata ili fer vrijednost ostalih naknada za stjecanje neke imovine u vrijeme njezina stjecanja ili izgradnje, ili, kada je to moguće, iznos koji se može pripisati toj imovini u skladu sa zahtjevima drugih HSFI.

Amortizirajući iznos je trošak imovine koji je jednak trošku nabave umanjenom za ostatak vrijednosti.

Vrijednost u upotrebi je sadašnja vrijednost novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati neprekidnom uporabom imovine i njezinim otuđenjem na kraju njezinog vijeka uporabe ili se očekuje da će nastati prilikom namirenja obveza.

Fer vrijednost je iznos za koji se neka imovina može razmijeniti ili obveza podmiriti između informiranih nepovezanih stranaka koje su voljne obaviti transakciju.

Ostatak vrijednosti materijalne imovine je procijenjeni iznos koji bi poduzetnik u ovome trenutku dobio prodajom imovine nakon odbitka procijenjenih troškova otuđenja. Pri utvrđivanju tržišne odnosno fer vrijednosti namještaja, opreme i profesionalnih uređaja moramo uzeti u obzir pretpostavke koje bi svi drugi tržišni sudionici koristili kad bi utvrđivali cijenu imovine, uz pretpostavku da tržišni sudionici djeluju u svojem najboljem ekonomskom interesu. Pri tom je bitno uzeti u obzir da se **tržišnim sudionicima** u kontekstu zahtjeva standarda MRS 24, smatraju kupci i prodavatelji koji imaju sva sljedeća obilježja:

- a) neovisni su jedan o drugome, tj. nisu povezane osobe (prema definiciji iz MRS-a 24),**
- b) obaviješteni su, imaju realno moguća saznanja o predmetnoj imovini, odnosno obvezi imaju znanja koja su stekli koristeći sve dostupne informacije,**
- c) sposobni su zaključiti transakciju predmetnom imovinom, odnosno obvezom,**
- d) voljni su zaključiti transakciju predmetnom imovinom, odnosno obvezom, tj. motivirani su, ali nisu ni na koji način primorani za njezino zaključenje.**

Ukratko, tržišna vrijednost opreme, uređaja i namještaja, obuhvaća poslovnu transakciju tržišne prodaje pod gornjim uvjetima, dakle koliko bi se na slobodnom tržištu, u slobodnoj svakodnevnoj prodaji, moglo od svih popisanih stvari zaista prodati i unovčiti u primjerenom roku.

Napomena:

Prilikom procjenjivanja vještak je svjestan da neki osobni predmeti za vlasnike objekta individualno vrijede puno, te da su neki predmeti za njih, zbog svoje sentimentalne vrijednosti gotovo neprocjenjivo vrijedni. Vještak ističe da ne procjenjuje sentimentalnu vrijednost, nego samo objektivnu, realnu tržišno-novčanu vrijednost predmeta procjene.

2.7. Postupak procjenjivanja

Procjenjivanje je izračun vrijednosti koji se provodi na način da se procjeni kroz koji period je moguće svrsishodno i ekonomski opravdano koristiti neki uređaj, opremu ili namještaj, a prije svega se vodi računa o slijedećim okolnostima korištenja:

- a) potencijalno korištenje u odnosu na dosadašnji vijek korištenja, izračun koeficijenta korekcije
- b) potencijalno korištenje u odnosu na energetska učinkovitost i ekološku komponentu korištenja,
- c) potencijalno korištenje u odnosu na stope amortizacije propisane za poduzetništvo,
- d) potencijalno korištenje u odnosu na modne trendove i osuvremenjavanje dizajna restorana, namještaja i uređaja.

Otpisanost možemo izračunati i stavljanjem u odnos broja godina preostalog potencijalnog korištenja i broja godina dosadašnjeg korištenja, uvažavajući kvalitetu, dizajn i dosadašnje održavanje svake pozicije procjene.

Na taj način dobivamo jedan specifičan **koeficijent ostatne vrijednosti**, koji se množi sa prosječnom cijenom novog artikla i na taj način dobivamo novčani iskaz za ostatnu uporabnu vrijednost pojedine pozicije namještaja ili uređaja, dakle kolika je procijenjena vrijednost preostalog korištenog namještaja, opreme i uređaja.

U izračunu preostalog potencijalnog korištenja bi se mogao uzeti i prijevoz na zbrinjavanje otpada i plaćanje naknade za zbrinjavanje otpada, no u našoj procjeni to nije kalkulirano, zato što se glomazni otpad odvozi bez naknade i sa brojnih zbirnih mjesta u svakoj općini u RH, pa su ti troškovi u svrhu procjene zanemarivi.

Stopa inflacije izračunana na temelju podataka indeksa potrošačkih cijena jest promjena nivoa cijena dobara i usluga za osobnu potrošnju između baznog (početnog) mjeseca i konačnog mjeseca izabranog razdoblja.

Do prosinca 1997. izračun je izveden na temelju indeksa cijena na malo, a od siječnja 1998. na temelju indeksa potrošačkih cijena.

Stope inflacije 01/2021 do 12/2022

Tablica 3

R.br.	Bazni mjesec	Završni mjesec	Stopa	Direktni koeficijent stope inflacije
1	2	3	4	5
1	01-2021	12-2022	19,10	1,191
2	02-2021	12-2022	18,80	1,188
3	03-2021	12-2022	17,50	1,175
4	04-2021	12-2022	16,70	1,167
5	05-2021	12-2022	16,50	1,165
6	06-2021	12-2022	16,50	1,165
7	07-2021	12-2022	16,20	1,162
8	08-2021	12-2022	16,10	1,161
9	09-2021	12-2022	15,00	1,150
10	10-2021	12-2022	13,90	1,139
11	11-2021	12-2022	13,10	1,131
12	12-2021	12-2022	13,10	1,131
13	01-2022	12-2022	12,70	1,127
14	02-2022	12-2022	11,70	1,117
15	03-2022	12-2022	9,50	1,095
16	04-2022	12-2022	6,60	1,066
17	05-2022	12-2022	5,20	1,052
18	06-2022	12-2022	4,00	1,040
19	07-2022	12-2022	3,50	1,035
20	08-2022	12-2022	3,40	1,034
21	09-2022	12-2022	1,90	1,019
22	10-2022	12-2022	0,60	1,006
23	11-2022	12-2022	-0,30	0,997
24	12-2022	12-2022	0,00	1,000

U nastavku donosimo procijenjene tržišne vrijednosti za pojedine pozicije namještaja, uređaja i opreme, redom kako su navedeni u Tablici 1.

2.7.1. Izračun fer vrijednosti osnovnih sredstava pogona Čingi lingi čarda

Društvo „Csingi lingi csarda“ d.o.o. posjeduje samo jedan proizvodno-ugostiteljski pogon, u naravi restoran na izdvojenoj lokaciji, na biljskoj cesti, neposredno prije samog južnog ulaza u mjesto Bilje. Ukupna nabavna **knjigovodstvena vrijednost** svih stvari, opreme, namještaja i uređaja društva na dan 01.01.2023. godine je dobivena iz bruto bilance i drugih knjigovodstvenih podataka i ona iznosi ukupno za sva osnovna sredstva **=507.506,70 €**.

Budući da se procjenjuju sredstva koja prema naturalnom principu pripadaju ugostiteljskom sadržaju, to ćemo utvrditi fer vrijednost osnovnih sredstava koja se koriste, bez obzira na dosadašnji bilancirani ili nebilancirani obračun amortizacije.

To znači da svako osnovno sredstvo ugostiteljskog pogona Čarda procjenjujemo na način da procijenimo realnu upotrebnu vrijednost koja se dobiva množenjem nabavne vrijednosti s faktorom stvarne otpisanosti za pojedino osnovno sredstvo i nakon toga pojedinu svotu ostatne vrijednosti korigiramo za stopu inflacije, a na taj način dobivamo sadašnju fer vrijednost svakog pojedinačnog osnovnog sredstva.

Popis i procjena fer vrijednosti osnovnih sredstava, Pogon Čingi lingi čarda - Bilje **Tablica 4.**

Inv. broj	Naziv osnovnog sredstva	Nabavna vrijednost €	Godina / mjesec nabavke sredstva	Stopa inflacije po DZS	Procijenjeni koeficijent realne otpisanosti	Sadašnja fer vrijednost os.sredstva €
1	2	4	5	6	7	8=4x6x7
18	montažna terasa	8.958,79	28.04.21	1,167	0,990	10.350,36
48	staza	4.180,77	30.06.22	1,040	0,990	4.304,52
71	inox police	5.194,62	08.11.22	0,997	1,000	5.179,04
2	računalo hp prodesk 400 g5 sff wind-10	604,9	26.09.2019*	1,191	0,700	504,31
2	računalo hp prodesk 400 g5 sff w-10	96,52	29.01.21	1,191	0,700	80,47
31	stolno računalo hgpc prime 91f7128s2d	538,34	13.08.21	1,161	0,700	437,51
39	aoc monitor i msg stolno računalo	1.348,25	03.12.21	1,131	0,700	1.067,41
38	massec 3- uređaj za pomoć pri inventuri	663,61	07.10.21	1,139	0,990	748,29
70	regal	1.638,30	08.11.22	0,997	0,990	1.617,05
3	rashladni uređaj carrier 50fc-047 bw	21.472,03	01.10.20	1,191	0,990	25.317,46
3	rashladni uređaj carrier 50fc-047 bw	1.719,79	30.10.20	1,191	0,990	2.027,79
4	rashladni uređaj carrier 50fc-047 b2	15.458,49	01.10.20	1,191	0,990	18.226,95
4	rashladni uređaj carrier 50fc-047 b2	1.719,79	30.10.20	1,191	0,990	2.027,79
10	fp kaminsko ložište crystal 4d	3.151,47	08.10.20	1,191	0,990	3.715,87
37	lg lz-h080gba5, lg premtb100	1.191,32	01.09.21	1,150	0,990	1.356,32
63	klima uređaj azori	761,43	26.10.22	1,006	0,990	758,34
64	klima uređaj lg gallery	796,23	31.10.22	1,006	0,990	793,00
73	ventilacija-vanjska kuhinja	5.815,25	12.12.22	1,000	0,990	5.757,10
9	garderobni ormar bp-p4 sa 4 pretinca	833,92	08.10.20	1,191	0,990	983,27
14	dek. rasvjeta-lusteri,visilice,brodske lam	4.392,85	19.10.20	1,191	0,990	5.179,57
26	sony qled tv	2.972,88	17.05.21	1,165	0,800	2.770,72
29	p4 box	395,38	16.06.21	1,165	0,800	368,49
32	zvučnici i audio oprema	8.914,06	31.08.21	1,161	0,800	8.279,38
33	katamaran	2.654,46	15.09.21	1,150	0,990	3.022,10
35	omekšivač vode vodos-ws45-r1	864,85	20.09.21	1,150	0,990	984,63
36	ecovacs deebot t9 robotski usisavač sa st.	631,65	22.09.21	1,150	0,990	719,13
5	komb. pećnica rational icombi pro 10-1/1	13.362,86	01.10.20	1,191	0,990	15.756,01
7	kuhinja-pribor za jelo,tanjuri,posude,zdje	11.907,52	07.10.20	1,191	0,990	14.040,04
12	pl. roštilj lava žar gazzi vel. 800/700/875	1.526,31	14.10.20	1,191	0,990	1.799,66

17	omekšivač vode	610,52	02.04.21	1,167	0,990	705,35
28	oprema za kuhinju	2.673,22	07.06.21	1,165	0,990	3.083,16
30	plinski plamenik	2.256,29	21.05.21	1,165	0,990	2.602,29
34	uređaj za rastakanje pića control master	4.950,56	15.09.21	1,150	0,990	5.636,21
41	rashladni radni stol 3 vrata	915,79	09.07.21	1,162	0,990	1.053,51
42	rashladni stol zamrzivač	1.194,51	09.07.21	1,162	0,990	1.374,14
43	ugradbeni hladnjak	691,12	31.12.21	1,131	0,990	773,84
44	friteza električna 17+17l	3.422,79	21.03.22	1,095	0,990	3.710,48
45	plinski lava roštilj	2.730,11	21.03.22	1,095	0,990	2.959,58
47	ledomat staff	1.844,45	24.03.22	1,095	0,990	1.999,48
49	rashladna komora	8.645,56	04.08.22	1,034	0,990	8.850,11
53	friteza plinska superfry	11.683,85	26.08.22	1,034	0,990	11.960,29
54	friteza plinska rapid	5.779,49	26.08.22	1,034	0,990	5.916,23
55	friteza plinska rapid	5.779,49	26.08.22	1,034	0,990	5.916,23
56	grill salamander giorik sh20	1.472,63	24.08.22	1,034	0,990	1.507,47
57	grill salamander giorik sh20	1.472,63	24.08.22	1,034	0,990	1.507,47
58	perilica suđa meiko	13.300,32	24.08.22	1,034	0,990	13.615,01
59	ledomat kv 90/40	2.276,80	30.08.22	1,034	0,990	2.330,67
60	stroj za pranje čaša meiko	3.898,81	30.08.22	1,034	0,990	3.991,06
61	uređaj za vodu aquadek	1.091,04	30.08.22	1,034	0,990	1.116,85
62	led tv philips	557,87	21.09.22	1,019	0,990	562,78
65	uređaj za obradu hrane	2.619,29	18.11.22	0,997	0,990	2.585,32
66	vitrina za mesno	19.479,83	18.11.22	0,997	0,990	19.227,18
67	pila za kosti	2.077,34	14.11.22	0,997	0,990	2.050,40
68	multifunkcionalni aparat	12.638,66	14.11.22	0,997	0,990	12.474,74
69	rashladni stol	2.837,06	08.11.22	0,997	0,990	2.800,26
72	vitrina za vino	4.311,54	08.11.22	0,997	0,990	4.255,62
6	tapacirane stolice	11.485,85	05.10.20	1,191	0,900	12.311,68
8	namještaj-dr.v.komode, klupe,stolovi,zrcala	42.640,38	07.10.20	1,191	0,900	45.706,22
8	namještaj-dr.v.komode, klupe,stolovi,zrcala	27.677,89	18.10.20	1,191	0,900	29.667,93
8	namještaj-dr.v.komode, klupe,stolovi,zrcala	1.085,55	29.10.20	1,191	0,900	1.163,60
8	namještaj-dr.v.komode, klupe,stolovi,zrcala	1.113,04	12.11.20	1,191	0,900	1.193,07
11	stolice leta	4.508,14	08.10.20	1,191	0,900	4.832,28
13	picadia sofa od drveta	8.884,14	15.10.20	1,191	0,900	9.522,91
15	stolice leta	1.880,88	08.10.20	1,191	0,900	2.016,12
16	kuhinjski namještaj	41.913,19	07.12.20	1,191	1,000	49.918,61
16	kuhinjski namještaj	0	07.06.21	1,165	1,000	0,00
19	pivska garnitura s naslonom	1.274,14	17.05.21	1,165	0,900	1.335,94
20	zidni panel giesse	1.002,92	26.02.21	1,188	0,900	1.072,32
21	stalak za bicikle i koš za otpatke	1.112,08	01.03.21	1,175	0,500	653,35
23	stolovi i stolice	8.972,49	11.03.21	1,175	0,900	9.488,41
24	vanjska lampa adegan	942,58	18.03.21	1,175	0,500	553,77
25	stol, baza i ploča	1.791,69	15.04.21	1,167	0,900	1.881,81
27	namještaj	6.389,14	02.06.21	1,165	0,900	6.699,01
74	sjedede garniture	948,17	01.12.22	1,000	0,900	853,35

75	stolić	159,27	01.12.22	1,000	0,900	143,34
76	stol	15.820,56	27.12.22	1,000	0,900	14.238,50
77	obloga šanka, dekorativna	1.146,73	27.12.22	1,000	0,900	1.032,06
78	dekorativna zidna obloga	2.448,74	27.12.22	1,000	0,900	2.203,87
79	vitrina	2.890,70	27.12.22	1,000	0,900	2.601,63
80	komoda	852,08	27.12.22	1,000	0,900	766,87
81	tapecirane stolice	2.627,91	27.12.22	1,000	0,900	2.365,12
82	dekorativna zidna obloga	2.909,28	27.12.22	1,000	1,000	2.909,28
40	dacia, uu1lsdjjh36278057, os431kc	663,61	21.09.21	1,150	0,850	648,68
46	vw passat 2.0 tdi vwwzz3czjp016193	18.376,41	31.03.22	1,095	0,850	17.103,84
50	volkswagen passat 2.0 tdi-nepriznati pdv	2.150,11	04.03.22	1,095	0,850	2.001,21
51	audi q4 e-tron osobni-pdv nepriznati	5.428,98	14.07.22	1,035	0,850	4.776,15
52	audi q4 e-tron, osobno vozilo	43.431,82	14.07.22	1,035	0,850	38.209,14
	UKUPNO	507.506,70				530.608,35

* dir.koef.inflacije prije 2021 je 1,182, u računu ostaje 1,191

Izvor: knjigovodstveni podaci, ulazne fakture i bilance društva "Csingi lingi Csarda" d.o.o.

Ukupna fer vrijednost opreme, namještaja i profesionalnih uređaja društva "Csingi lingi Csarda" d.o.o. , smještenih u objektu ugostiteljskog restorana Čingi lingi čarda je =530.608,35 € .

2.7.2. Procjena fer vrijednosti sitnog inventara restorana Čingi lingi čarda

Društvo "Csingi lingi Csarda" d.o.o. je tijekom dosadašnjeg rada u pogonu ugostiteljskog restorana Čingi lingi čarda, u nekoliko navrata kupovalo razni sitni inventar , koji popis donosimo u nastavku.

Sitni inventar je stavljen u upotrebu i u skladu s računovodstvenim načelima , uobičajeno je jednokratno otpisan na teret troškova tekuće godine, dakle danas nema iskazanu knjigovodstvenu vrijednost a prilikom procjene sitnog inventara se utvrđuje dali taj sitan inventar postoji i procjenjujemo kolika mu je vrijednost .

Dio inventara nema tržišnu vrijednost, ili je neupotrebljivo i njegova je vrijednost nula kuna , a dio inventara koji ima neku vrijednost ali nema vrijednost na tržištu, dakle nema bilo kakve mogućnosti da se utvrdi njegova vrijednost , taj sitan inventar je procijenjen na jedan euro , a ostali sitan inventar je procijenjen na temelju vizualnog pregleda i procjene realne ostatne upotrebne vrijednosti u godinama, odnosno tržišne vrijednosti, uvažavajući stopu inflacije .

Otpisanost inventara možemo izračunati i stavljanjem o odnos broja godina preostalog potencijalnog korištenja i broja godina dosadašnjeg korištenja, uvažavajući kvalitetu, dizajn i dosadašnje održavanje svake pozicije procjene.

Na taj način dobivamo jedan specifičan **koeficijent ostatne vrijednosti** , koji se množi sa prosječnom cijenom novog artikla i na taj način dobivamo novčani iskaz za ostatnu uporabnu vrijednost pojedine pozicije inventara , dakle kolika je procijenjena vrijednost preostalog korištenog inventara .

U izračunu preostalog potencijalnog korištenja bi se mogao uzeti i prijevoz na zbrinjavanje otpada i plaćanje naknade za zbrinjavanje otpada , no u našoj procjeni to nije kalkulirano , zato što se glomazni otpad odvozi bez naknade i sa brojnih zbirnih mjesta u svakoj općini u RH, pa su ti troškovi u svrhu procjene zanemarivi.

Popis sitnog inventara pogona Čingi lingi čarda

Tablica 5.

Šifra	Opis i naziv inventara	datum kupnje	kom	Vrijednost u €
1	2	3	4	5
1	plinska rampa za 4 boce	14.09.20	2	143,38
2	tapison solid 0090 4 m 100x100	29.09.20	1	214,71
3	kontejneri žuti, plavi, zeleni	08.10.20	3	752,74
4	ormarić prve pomoći	17.11.20	1	106,31
5	homebox officebox zte mf286r	30.11.20	1	41,3
6	xiaomi redmi 9 sivi 32gb	30.11.20	1	127,31
7	samsung galaxy a51 ds crni	30.11.20	1	297,19
8	alcatel 1s crni	30.11.20	1	74,22
9	ljestve tehničke alu alpos	03.12.20	1	201,73

10	ljestve kuće alu alpos	03.12.20	1	17,15
11	bežični telefon kx-tg1611h	07.12.20	1	36,1
16	sencor usisavači	21.01.21	2	46,98
17	crofog maxi cf500	18.02.21	1	318,53
18	kalkulator canon	04.03.21	1	89,03
12	router tp-link tl-mr100	12.03.21	1	63,6
13	karcher čistač k 3	15.03.21	1	100,87
14	računalo,monitor,miš	02.04.21	3	509,55
19	remaris, računalo i pisač	09.04.21	1	1.201,14
15	crofog maxi cf500	06.05.21	1	822,88
20	štapni mikser	20.05.21	1	50,86
21	usisavač	09.06.21	1	95,45
22	ventilator	15.06.21	4	169,46
23	profesionalni štapni mikser	16.06.21	1	397,02
24	ventilator	22.06.21	3	120,74
25	bojler el. ariston lydos	24.06.21	1	106,43
26	klima hyundai hrh-12bmv	28.06.21	1	135,26
27	klima hyundai hro-12bmv	28.06.21	1	180,5
43	usisavač	02.07.21	1	297,19
35	polica + vodilice	09.07.21	6	477,8
36	banja maria	20.08.21	1	224,97
31	klupa s naslonom barok ii	01.09.21	1	342,42
28	vaga iva mkw-150k-m-platforma 150 kg	07.09.21	2	496,38
29	uredska stolica winslow smeđa	23.09.21	2	169,88
37	salamander	04.10.21	2	360,8
38	inox radni stol	04.10.21	1	305,26
39	poilice	04.10.21	3	1.088,33
33	sony bluetooth zvučnik	26.11.21	1	233,59
32	uv lampa za insekte	29.11.21	4	317,26
34	perilica rublja	21.12.21	1	254,83
40	stolno računalo hgpc prime	18.02.22	1	419,3
41	air purifier hepa	18.02.22	1	180,5
42	prometni znak i stup	21.02.22	2	55,48
44	košare za fritezu	21.03.22	2	237,55
45	mreža za ribe za lava roštilj	21.03.22	1	259,36
48	plamenik za lava 800/700	07.04.22	1	570,71
46	whirlpool mikrovalna pećnica	14.04.22	1	265,44
47	mikorvalna pećnica 25 lit	15.04.22	1	218,99
49	tepih dugine boje 2,5 m	21.04.22	1	465,89
50	ormar metalni 2/1	06.05.22	2	322,99
51	kosilica 4.60 sp	21.05.22	1	244,1
52	whirlpool mikrovalna pećnica	30.05.22	1	265,44
53	klima azi-we25vf unut+vanj jedinica	10.06.22	1	392,43
55	hladnjak hisense rw30d4aj0	15.07.22	1	191,01
56	ugradbena perilica	15.07.22	1	360,9
57	ledenica gor fh21fpw	15.07.22	1	244,1
54	zamrzivač za čaše	18.07.22	1	199,08
58	mikorvalna pećnica 25 lit	18.07.22	-1	-218,99
59	sef ksf3525	13.08.22	1	59,46
60	printer b300esk/msn	13.08.22	1	138,03
61	kompresor hailea	22.08.22	1	52,98
62	pumpa no air 32w, 60l	22.08.22	1	48,31
64	tuš jolly	24.08.22	1	271,23
65	tuš jolly	24.08.22	1	271,23
66	tuš jolly	24.08.22	1	271,23
67	slavina s mješalicom	24.08.22	1	107,25

63	trimer	29.08.22	1	116,69
68	tuš jolly	30.08.22	1	271,23
69	tuš jolly	30.08.22	1	271,23
70	ulazna pvc vrata	31.08.22	1	451,26
71	mobitel nokia 3310	21.09.22	1	48,74
72	uredska stolica billum crna	26.09.22	1	106,18
73	vrata 1100x1970	12.10.22	1	912,9
74	mikser ručni	02.11.22	1	26,66
77	agregat	08.11.22	2	699,28
78	pvc prozor 1400*1200*2000	08.11.22	1	449,53
79	pvc prozor 700*700	08.11.22	1	149,84
75	otirač spaghetti	23.11.22	1	180,29
76	otirač nomad edging	23.11.22	1	126,35
	UKUPNO			20.693,41

Izvor: knjigovodstveni podaci, ulazne fakture i bilance društva "Čsingi lingi csarda" d.o.o.

Otpisanost inventara možemo izračunati i stavljanjem o odnos broja godina preostalog potencijalnog korištenja i broja godina dosadašnjeg korištenja, uvažavajući kvalitetu, dizajn i dosadašnje održavanje svake pozicije procjene.

Na taj način dobivamo jedan specifičan **koeficijent ostatne vrijednosti**, koji se množi sa prosječnom cijenom novog artikla i na taj način dobivamo novčani iskaz za ostatnu uporabnu vrijednost pojedine pozicije inventara, dakle kolika je procijenjena vrijednost preostalog korištenog inventara.

Stopa inflacije izračunana na temelju podataka indeksa potrošačkih cijena jest promjena nivoa cijena dobara i usluga za osobnu potrošnju između baznog (početnog) mjeseca i konačnog mjeseca izabranog razdoblja.

Do prosinca 1997. izračun je izveden na temelju indeksa cijena na malo, a od siječnja 1998. na temelju indeksa potrošačkih cijena. Stopa inflacije je veća od 4%, i ostvareni su uvjeti revalorizacije imovine.

Izračun sadašnje vrijednosti sitnog inventara pogona Činglingi čarda

Tablica 6.

Inv. broj	Naziv osnovnog sredstva	Nabavna vrijednost €	Godina / mjesec nabavke inventara	Stopa inflacije po DZS	Procijenjeni koeficijent realne otpisanosti	Sadašnja fer vrijednost inventara €
1	2	4	5	6	7	8=4x6x7
1	plinska rampa za 4 boce	143,38	14.09.20	1,191	0,900	153,69
2	tapison solid 0090 4 m 100x100	214,71	29.09.20	1,191	0,800	204,58
3	kontejneri žuti, plavi, zeleni	752,74	08.10.20	1,191	0,600	537,91
4	ormarić prve pomoći	106,31	17.11.20	1,191	1,000	126,62
5	homebox officebox zte mf286r	41,3	30.11.20	1,191	0,800	39,35
6	xiaomi redmi 9 sivi 32gb	127,31	30.11.20	1,191	0,800	121,30
7	samsung galaxy a51 ds crni	297,19	30.11.20	1,191	0,800	283,16
8	alcatel 1s crni	74,22	30.11.20	1,191	0,800	70,72
9	ljestve tehničke alu alpos	201,73	03.12.20	1,191	0,800	192,21
10	ljestve kuće alu alpos	17,15	03.12.20	1,191	0,800	16,34
11	bežični telefon kx-tg1611h	36,1	07.12.20	1,191	0,800	34,40
16	sencor usisavači	46,98	21.01.21	1,191	0,800	44,76
17	crofog maxi cf500	318,53	18.02.21	1,188	0,800	302,73
18	kalkulator canon	89,03	04.03.21	1,175	0,800	83,69
12	router tp-link tl-mr100	63,6	12.03.21	1,175	0,800	59,78
13	karcher čistač k 3	100,87	15.03.21	1,175	0,800	94,82
14	računalo, monitor, miš	509,55	02.04.21	1,167	0,800	475,72
19	remaris, računalo i pisač	1.201,14	09.04.21	1,167	0,800	1.121,38
15	crofog maxi cf500	822,88	06.05.21	1,165	0,800	766,92
20	štapni mikser	50,86	20.05.21	1,165	0,900	53,33
21	usisavač	95,45	09.06.21	1,165	0,900	100,08

22	ventilator	169,46	15.06.21	1,165	0,800	157,94
23	profesionalni štapni mikser	397,02	16.06.21	1,165	0,900	416,28
24	ventilator	120,74	22.06.21	1,165	0,800	112,53
25	bojler el. ariston lydos	106,43	24.06.21	1,165	0,800	99,19
26	klima hyundai hrh-12bm	135,26	28.06.21	1,165	0,900	141,82
27	klima hyundai hro-12bm	180,5	28.06.21	1,165	0,900	189,25
43	usisavač	297,19	02.07.21	1,162	0,700	241,73
35	polica + vodilice	477,8	09.07.21	1,162	1,000	555,20
36	banja maria	224,97	20.08.21	1,161	1,000	261,19
31	klupa s naslonom barok ii	342,42	01.09.21	1,150	0,900	354,40
28	vaga iva mkw-150k-m-platforma 150 kg	496,38	07.09.21	1,150	1,000	570,84
29	uredska stolica winslow smeđa	169,88	23.09.21	1,150	0,900	175,83
37	salamander	360,8	04.10.21	1,139	0,900	369,86
38	inox radni stol	305,26	04.10.21	1,139	1,000	347,69
39	poilice	1.088,33	04.10.21	1,139	1,000	1.239,61
33	sony bluetooth zvučnik	233,59	26.11.21	1,131	0,800	211,35
32	uv lampa za insekte	317,26	29.11.21	1,131	0,800	287,06
34	perilica rublja	254,83	21.12.21	1,131	0,800	230,57
40	stolno računalo hgpc prime	419,3	18.02.22	1,117	0,800	374,69
41	air purifier hepa	180,5	18.02.22	1,117	0,800	161,29
42	prometni znak i stup	55,48	21.02.22	1,117	1,000	61,97
44	košare za fritezu	237,55	21.03.22	1,095	1,000	260,12
45	mreža za ribe za lava roštilj	259,36	21.03.22	1,095	0,800	227,20
48	plamenik za lava 800/700	570,71	07.04.22	1,066	0,800	486,70
46	whirlpool mikrovalna pećnica	265,44	14.04.22	1,066	0,800	226,37
47	mikrovalna pećnica 25 lit	218,99	15.04.22	1,066	0,800	186,75
49	tepih dugine boje 2,5 m	465,89	21.04.22	1,066	0,800	397,31
50	ormar metalni 2/1	322,99	06.05.22	1,052	0,800	271,83
51	kosilica 4.60 sp	244,1	21.05.22	1,052	0,800	205,43
52	whirlpool mikrovalna pećnica	265,44	30.05.22	1,052	0,800	223,39
53	klima azi-we25vf unut+vanj jedinica	392,43	10.06.22	1,040	0,800	326,50
55	hladnjak hisense rw30d4aj0	191,01	15.07.22	1,035	0,800	158,16
56	ugradbena perilica	360,9	15.07.22	1,035	0,800	298,83
57	ledenica gor fh21fpw	244,1	15.07.22	1,035	0,800	202,11
54	zamrzivač za čaše	199,08	18.07.22	1,035	0,800	164,84
58	mikrovalna pećnica 25 lit	-218,99	18.07.22	1,035	0,800	-181,32
59	sef ksf3525	59,46	13.08.22	1,034	0,800	49,19
60	printer b300esk/msn	138,03	13.08.22	1,034	0,800	114,18
61	kompresor hailea	52,98	22.08.22	1,034	0,800	43,83
62	pumpa no air 32w, 60l	48,31	22.08.22	1,034	0,800	39,96
64	tuš jolly	271,23	24.08.22	1,034	0,900	252,41
65	tuš jolly	271,23	24.08.22	1,034	0,900	252,41
66	tuš jolly	271,23	24.08.22	1,034	0,900	252,41
67	slavina s mješalicom	107,25	24.08.22	1,034	1,000	110,90
63	trimer	116,69	29.08.22	1,034	0,800	96,53
68	tuš jolly	271,23	30.08.22	1,034	0,900	252,41
69	tuš jolly	271,23	30.08.22	1,034	0,900	252,41
70	ulazna pvc vrata	451,26	31.08.22	1,034	1,000	466,60
71	mobitel nokia 3310	48,74	21.09.22	1,019	0,700	34,77
72	uredska stolica billum crna	106,18	26.09.22	1,019	0,800	86,56
73	vrata 1100x1970	912,9	12.10.22	1,006	1,000	918,38
74	mikser ručni	26,66	02.11.22	0,997	0,900	23,92

77	agregat	699,28	08.11.22	0,997	0,900	627,46
78	pvc prozor 1400*1200*2000	449,53	08.11.22	0,997	1,000	448,18
79	pvc prozor 700*700	149,84	08.11.22	0,997	1,000	149,39
75	otirač spaghetti	180,29	23.11.22	0,997	0,500	89,87
76	otirač nomad edging	126,35	23.11.22	0,997	0,500	62,99
	UKUPNO	20.693,41				19.522,72

* dir.koef.inflacije prije 2021 je 1,182, u računu ostaje 1,191

Izvor: knjigovodstveni podaci, ulazne fakture i bilance društva "Csingi lingi Csarda" d.o.o.

Ukupna fer vrijednost inventara društva "Csingi lingi Csarda" d.o.o. , smještenih u objektu ugostiteljskog restorana Čingi lingi čarda je =19.522,72 € .

2.7.3. Izračun amortiziranosti procjenjivane opreme namještaja i profesionalnih uređaja

Amortizacijske stope za računovodstvo poslovnih subjekata obuhvaćaju pojam trošenja nekog namještaja ili uređaja uslijed korištenja tog namještaja ili uređaja, (čl. 12. Zakona o porezu na dobit i Pravilnik o amortizaciji , NN 54/2001) i pored toga što se nakon perioda amortiziranosti namještaj u cijelosti otpisao , dio namještaja i uređaja se ipak može koristiti . Amortizacija se računa na način da se odredi godišnja stopa amortizacije i množenjem sa procijenjenom vrijednošću pojedine pozicije namještaja , dobiva se svota godišnjeg otpisa vrijednosti namještaja. Nakon isteka vremena u kojem se namještaj amortizira preostala neamortizirana vrijednost pojedine stavke namještaja je nula.(čl. 12. Zakona o porezu na dobit i Pravilnik o amortizaciji)
 Drugim riječima , sav namještaj i uređaji , koji su predmet procjene se godinama fizički troši i sukladno tome polako otpisuju, sve dok nema nikakve neamortizirane vrijednosti, što je posljedica činjenice da je procjenjivani namještaj , uređaji i oprema uvijek stariji od vremena amortizacije.

Oprema, namještaj i uređaji po amortizacijskim stopama

Tablica 7.

Inv. br.	Naziv i opis opreme	Datum nabave	Nabavna kn	Stopa otpisa %	Svota otpisa kn	Sadašnja vrijedn.kn	Sadašnja vrijedn.€
1	2	3	4	5	6=4*5/100	7=4-6	8=7/7,5345
18	montažna terasa	28.04.21	67.500,00	5	7.875,00	59.625,00	7.913,60
40	dacia, uu1lsdjh36278057, os431kc	21.09.21	5.000,00	20	1.499,96	3.500,04	464,54
46	vw passat 2.0 tdi wwwzz3czjp016193	31.03.22	138.457,09	20	13.845,72	124.611,37	16.538,77
48	staza	30.06.22	31.500,00	20	3.150,00	28.350,00	3.762,69
50	volkswagen passat 2.0 tdi-nepriznati pdv	04.03.22	16.200,00	20	1.620,00	14.580,00	1.935,10
51	audi q4 e-tron osobni-pdv nepriznati	14.07.22	40.904,63	20	3.408,70	37.495,93	4.976,57
52	audi q4 e-tron, osobno vozilo	14.07.22	327.237,06	20	27.269,75	299.967,31	39.812,50
3	rashladni uređaj carrier 50fc-047 bw	01.10.20	174.738,75	25	138.334,84	36.403,91	4.831,63
4	rashladni uređaj carrier 50fc-047 b2	01.10.20	129.429,75	25	102.465,19	26.964,56	3.578,81
5	kombinirana pećnica rational icombi pro 10-1/1	01.10.20	100.682,47	25	79.706,94	20.975,53	2.783,93
6	tapacirane stolice	05.10.20	86.540,14	25	68.510,96	18.029,18	2.392,88
7	kuhinjski proizvodi i pribor	07.10.20	89.717,18	25	71.026,14	18.691,04	2.480,73
8	namještaj-drv.komode, klupe, stolovi, zrcala	07.10.20	546.378,34	25	432.549,48	113.828,86	15.107,69
9	garderobni ormar bp-p4 sa 4 pretinca	08.10.20	6.283,20	25	4.974,20	1.309,00	173,73
10	fp kaminsko ložište crystal 4d	08.10.20	23.744,73	25	18.797,88	4.946,85	656,56
11	stolice leta	08.10.20	33.966,60	25	26.890,26	7.076,34	939,19
12	plinski roštilj lava žar gazzi vel. 800/700/875	14.10.20	11.500,00	25	9.104,13	2.395,87	317,99
13	picadia sofa od drveta	15.10.20	66.937,54	25	52.992,18	13.945,36	1.850,87
14	dek. rasvjeta-lusteri, visilice, brodske lam	19.10.20	33.097,90	25	26.202,52	6.895,38	915,17
15	stolice leta	08.10.20	14.171,46	25	11.219,10	2.952,36	391,85
16	kuhinjski namještaj	07.12.20	294.194,90	25	220.646,18	73.548,72	9.761,59

17	omekšivac vode	02.04.21	4.600,00	25	2.683,30	1.916,70	254,39
19	pivska garnitura s naslonom	17.05.21	9.600,00	25	5.200,00	4.400,00	583,98
20	zidni panel giesse	26.02.21	7.556,50	25	5.037,70	2.518,80	334,30
21	stalak za bicikle i koš za otpatke	01.03.21	8.379,00	25	5.236,84	3.142,16	417,04
23	stolovi i stolice	11.03.21	67.603,20	25	42.252,00	25.351,20	3.364,68
24	vanjska lampa adegan	18.03.21	7.101,88	25	4.438,72	2.663,16	353,46
25	stol, baza i ploca	15.04.21	13.499,50	25	7.874,72	5.624,78	746,54
26	sony qled tv	17.05.21	22.399,18	25	12.132,90	10.266,28	1.362,57
27	namještaj	02.06.21	48.139,00	25	24.069,56	24.069,44	3.194,56
28	oprema za kuhinju	07.06.21	20.141,38	25	10.070,66	10.070,72	1.336,61
29	p4 box	16.06.21	2.979,00	25	1.489,48	1.489,52	197,69
30	plinski plamenik	21.05.21	17.000,00	25	9.208,38	7.791,62	1.034,13
32	zvučnici i audio oprema	31.08.21	67.163,00	25	27.984,60	39.178,40	5.199,87
33	katamaran	15.09.21	20.000,00	25	7.500,04	12.499,96	1.659,03
34	uređaj za rastakanje pića control master miit	15.09.21	37.300,00	25	13.987,46	23.312,54	3.094,11
35	omekšivač vode vodos-ws45-r1	20.09.21	6.516,18	25	2.443,52	4.072,66	540,53
36	ecovacs deebot t9 robotski usisavač	22.09.21	4.759,20	25	1.784,70	2.974,50	394,78
37	lg lz-h080gba5, lg premtb100	01.09.21	8.976,00	25	3.366,00	5.610,00	744,57
38	massec 3- uređaj za pomoć pri inventuri	07.10.21	5.000,00	25	1.666,70	3.333,30	442,40
41	rashladni radni stol 3 vrata	09.07.21	6.900,00	25	3.162,50	3.737,50	496,05
42	rashladni stol zamrzivač	09.07.21	9.000,00	25	4.125,00	4.875,00	647,02
43	ugradbeni hladnjak	31.12.21	5.207,26	25	1.301,76	3.905,50	518,35
44	friteza električna 17+17l	21.03.22	25.789,00	25	4.835,43	20.953,57	2.781,02
45	plinski lava roštilj	21.03.22	20.570,00	25	3.856,86	16.713,14	2.218,21
47	ledomat staff	24.03.22	13.897,00	25	2.605,68	11.291,32	1.498,62
49	rashladna komora	04.08.22	65.140,00	25	5.428,32	59.711,68	7.925,10
53	friteza plinska superfry	26.08.22	88.032,00	25	7.336,00	80.696,00	10.710,20
54	friteza plinska rapid	26.08.22	43.545,60	25	3.628,80	39.916,80	5.297,87
55	friteza plinska rapid	26.08.22	43.545,60	25	3.628,80	39.916,80	5.297,87
56	grill salamander giorik sh20	24.08.22	11.095,50	25	924,64	10.170,86	1.349,91
57	grill salamander giorik sh20	24.08.22	11.095,50	25	924,64	10.170,86	1.349,91
58	perilica suđa meiko	24.08.22	100.211,28	25	8.350,92	91.860,36	12.191,96
59	ledomat kv 90/40	30.08.22	17.154,54	25	1.429,56	15.724,98	2.087,06
60	stroj za pranje čaša meiko	30.08.22	29.375,58	25	2.447,96	26.927,62	3.573,91
61	uređaj za vodu aquadek	30.08.22	8.220,42	25	685,04	7.535,38	1.000,12
62	led tv philips	21.09.22	4.203,25	25	262,71	3.940,54	523,00
63	klima urežaj azori	26.10.22	5.737,00	25	239,04	5.497,96	729,70
64	klima uređaj lg gallery	31.10.22	5.999,20	25	249,96	5.749,24	763,06
65	uređaj za obradu hrane	18.11.22	19.735,03	25	411,15	19.323,88	2.564,72
66	vitrina za mesno	18.11.22	146.770,78	25	3.057,72	143.713,06	19.074,00
67	pila za kosti	14.11.22	15.651,75	25	326,08	15.325,67	2.034,07
68	multifunkcionalni aparat	14.11.22	95.226,00	25	1.983,87	93.242,13	12.375,36
69	rashladni stol	08.11.22	21.375,85	25	445,33	20.930,52	2.777,96
70	regal	08.11.22	12.343,80	25	257,16	12.086,64	1.604,17
71	inox police	08.11.22	39.138,88	25	815,39	38.323,49	5.086,40
72	vitrina za vino	08.11.22	32.485,27	25	676,78	31.808,49	4.221,71
73	ventilacija-vanjska kuhinja	12.12.22	43.815,00	25	0	43.815,00	5.815,25
74	sjedeće garniture	01.12.22	7.143,98	25	148,83	6.995,15	928,42
75	stolić	01.12.22	1.199,99	25	25	1.174,99	155,95

76	stol	27.12.22	119.200,00	25	0	119.200,00	15.820,56
77	obloga šanka, dekorativna	27.12.22	8.640,00	25	0	8.640,00	1.146,73
78	dekorativna zidna obloga	27.12.22	18.450,00	25	0	18.450,00	2.448,74
79	vitrina	27.12.22	21.780,00	25	0	21.780,00	2.890,70
80	komoda	27.12.22	6.420,00	25	0	6.420,00	852,08
81	tapecirane stolice	27.12.22	19.800,00	25	0	19.800,00	2.627,91
82	dekorativna zidna obloga	27.12.22	21.920,00	25	0	21.920,00	2.909,28
2	stolno računalo hp prodesk 400 g5 sff windows	26.09.19	5.284,85	50	5.284,85	0	0,00
31	stolno računalo hgpc prime 91f7128s2d	13.08.21	4.056,14	50	3.380,16	675,98	89,72
39	aoc monitor i msg stolno računalo	03.12.21	10.158,40	50	5.079,24	5.079,16	674,12
UKUPNO							293.898,42

Ukupna sadašnja vrijednost opreme, namještaja i profesionalnih uređaja , nakon obračuna amortizacije društva "Csingi lingi Csarda" d.o.o. , smještenih u objektu ugostiteljskog restorana Čingi lingi čarda , na dan 01.01.2023 godine je **=293.898,42 €** .

Ukupna vrijednost inventara društva "Csingi lingi Csarda" d.o.o. , smještenih u objektu ugostiteljskog restorana Čingi lingi čarda , nakon otpisa je =0,00 € .

Posebna izjava o porezima:

„Kako je društvo "Csingi lingi Csarda" d.o.o. u sustavu PDV-a, i u skladu s tim je koristilo pretporez , sve vrijednosti imovine , opreme ,namještaja , uređaja i inventara su iskazane bez PDV-a ili drugih poreza. “

3. ZAKLJUČAK PROCJEMENOG ELABORATA

Elaborata procjene vrijednosti osnovnih sredstava i inventara, sa stanjem procjene na dan 15.veljače 2023. godine

1. Ukupna nabavna knjigovodstvena vrijednost procjenjivanih stvari, opreme, namještaja i ostalih pokretnih osnovnih sredstava društva na dan 01.01.2023 godine je =507.506,70 €,
2. Ukupna sadašnja vrijednost opreme, namještaja i profesionalnih uređaja, nakon obračuna amortizacije, uz primjenu minimalnih stopa (čl. 12. Zakona o porezu na dobit i Pravilnik o amortizaciji, NN 54/20019), društva "Csingi lingi Csarda" d.o.o., smještenih u objektu ugostiteljskog restorana Čingi lingi čarda, na dan 01.01.2023 godine je =293.898,42 €.
3. Ukupna fer vrijednost opreme, namještaja i profesionalnih uređaja društva "Csingi lingi Csarda" d.o.o., smještenih u objektu ugostiteljskog restorana Čingi lingi čarda na dan 15.02.2023 godine je =530.608,35 €.
4. Ukupna knjigovodstvena vrijednost inventara društva na dan 01.01.2023 godine je =20.693,41 €.
5. Ukupna fer vrijednost inventara društva "Csingi lingi Csarda" d.o.o., smještenih u objektu ugostiteljskog restorana Čingi lingi čarda na dan procjene 15.02.2023 godine je =19.522,72 €.
6. Ukupna fer vrijednost opreme i inventara restorana društva "Csingi lingi Csarda" d.o.o., smještenih u objektu ugostiteljskog restorana Čingi lingi čarda na dan procjene 15.02.2023 godine je =550.131,07 €.

U Osijeku, 16. veljače 2023 godine

Stalni sudski vještak
za financije, računovodstvo i procjene imovine
mr.sc. Ivan Bešlić, dipl.oec.



Općenite napomene:

*Vještak je analizu i izračun procjene obavio temeljem službenih i javnih podataka dostupnih svima.
Procjenu tržišne vrijednosti namještaja i opreme vještak je obavio kao neovisna stranka.
Vještačka naknada ni na koji način ne ovisi o konačnom mišljenju i procjeni vještaka.
Vještak smatra povjerljivim svu konverzaciju, dokumente, i sam Elaborat o procjeni (nalaz i mišljenje).*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-183/2020-4.
Osijek, 3. srpnja 2020.

Predsjednik Županijskog suda u Osijeku Zvonko Vrbanić, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18. i 126/19) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/14, 123/15, 29/16. i 61/19), a povodom zahtjeva Ivana Bešlića iz Osijeka, Murterska 43B, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

Mr. sc. IVAN BEŠLIĆ, diplomirani ekonomist iz Osijeka, Murterska 43B, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za financije, knjigovodstvo i procjenu imovine.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši 14. srpnja 2020.

Obrazloženje

Ivan Bešlić iz Osijeka, Murterska 43B, podnio je 4. svibnja 2020. zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za financije, knjigovodstvo i procjenu imovine budući mu s danom 13. srpnja 2020. ističe vrijeme na koje je imenovan rješenjem ovog suda broj 4-Su-244/2016-7. od 14. srpnja 2016. Uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je presliku rješenja o imenovanju za stalnog sudskog vještaka iz prethodnog mandata, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje, potvrde o stručnom usavršavanju i uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom imenovani je podnio dokumentaciju propisanu članka 12. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima te je utvrđeno da ne postoje zapreke iz članka 2. stavak 3. citiranog Pravilnika za ponovno imenovanje.

S obzirom na naprijed navedeno, predsjednik Županijskog suda u Osijeku donio je rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tarifnom broju 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 53/19) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

 PREDsjedNIK SUDA
1. Zvonko Vrbanić, v.r.
Za točnost otpavka
Josko Jovanović

DOSTAVITI:

1. Ivan Bešlić
Osijek, Murterska 43B
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Općinski sud u Đakovu
5. Arhiva

 mr. sc.
IVAN BEŠLIĆ
dipl. oec.
4-Su-244/2016-7.